



Minister Spraw Zagranicznych

BM.6001.193.2024 / 6

Warszawa, /elektroniczny znacznik czasu/

Pan Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w związku interpelacją nr 6546 Pana Posła Krzysztofa Piątkowskiego w sprawie wynajmu powierzchni biurowej dla Centrum Decyzji Wizowych w Łodzi, poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania:

1. Jakie dokładnie koszty wynajmu i eksploatacji powierzchni biurowej poniosło Ministerstwo Spraw Zagranicznych w związku z Centrum Decyzji Wizowych w Łodzi od chwili podpisania umowy najmu do chwili obecnej? Proszę o szczegółowe informacje na temat wysokości opłat miesięcznych i sumarycznych.

W załączeniu przesyłam zestawienie kosztów z tytułu najmu i eksploatacji powierzchni biurowej wynajmowanej na potrzeby CDW w Łodzi od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2024r.

2. Czy przeprowadzono analizy lub kontrole wewnętrzne w zakresie gospodarności związanej z wynajmem powierzchni dla CDW? Jeśli tak, jakie były ich wyniki i jakie działania podjęto w celu rozwiązania zaistniałych problemów?

Ministerstwo Spraw Zagranicznych w okresie od 14 lutego do 2 kwietnia 2024 r. przeprowadziło kontrolę w zakresie m.in. prawidłowości i zasadności najmu powierzchni biurowych na potrzeby Centrum Decyzji Wizowych w Łodzi. W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych negatywnie oceniono proces decyzyjny ówczesnego Kierownictwa Ministerstwa Spraw Zagranicznych w zakresie powołania referatu zamiejscowego CDW oraz proces wyboru nieruchomości na ten cel.

3. Czy Ministerstwo wystąpiło do prokuratury z zawiadomieniem o podejrzeniu popełnienia przestępstwa w związku z działaniami wskazanymi przez Najwyższą Izbę Kontroli jako niegospodarne? Jeśli nie, to jakie są przyczyny braku takiego działania?

Stosowne zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa zostało złożone do Prokuratury Rejonowej Warszawa-Śródmieście 18 czerwca 2024 r.

4. Czy Ministerstwo Spraw Zagranicznych dokonało oceny, czy działania byłego kierownictwa MSZ w sprawie wynajmu powierzchni dla CDW noszą znamiona niegospodarności, które mogłyby zostać uznane za naruszenie prawa?

Ministerstwo Spraw Zagranicznych dokonało oceny działań ówczesnego Kierownictwa resortu, dotyczących wynajmu powierzchni biurowej dla Centrum Decyzji Wizowych MSZ w Łodzi. W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono, że cały proces wyboru nieruchomości na potrzeby Centrum Decyzji Wizowych MSZ w Łodzi został przeprowadzony z naruszeniem obowiązujących przepisów, a wydatki na pokrycie kosztów funkcjonowania referatu zamiejscowego CDW zostały poniesione z naruszeniem zasad celowości i oszczędności.

5. Czy Ministerstwo planuje renegocjację warunków umowy najmu powierzchni biurowej dla CDW w Łodzi, a jeśli tak, to jakie kroki zostały w tej sprawie podjęte?

Ministerstwo Spraw Zagranicznych podjęło działania mające na celu podnajęcie przedmiotowego lokalu.

6. Czy warunki umów najmu były konsultowane z ekspertami prawnymi przed ich podpisaniem, a jeśli tak, kto był za to odpowiedzialny?

Dyrektor Generalny SZ decyzją wewnętrzną wyznaczył zespół negocjatorów, w skład którego wchodził prawnik, który przeprowadził negocjacje warunków umowy najmu z właścicielem nieruchomości.

7. Na jakiej podstawie dokonano wyboru lokalizacji dla Centrum Decyzji Wizowych, które do dziś nie rozpoczęło działalności? Proszę o przedstawienie analizy porównawczej, jeśli takowa istnieje.

Dyrektor Generalny SZ decyzją wewnętrzną powołał Zespół specjalny do spraw wytypowania powierzchni biurowej na potrzeby CDW w Łodzi, których zakres zadań obejmował:

- przeprowadzenie wizji lokalnych obiektów w Łodzi z przeznaczeniem na CDW,
- wytypowanie lokalizacji najkorzystniejszych pod względem w szczególności lokalowym, technicznym i bezpieczeństwa;
- dokonanie wstępnej analizy warunków najmu lokali;
- przedstawienie dyrektorowi generalnemu służby zagranicznej rekomendacji w zakresie wyboru najkorzystniejszej lokalizacji w drodze notatki.

Zespół w dniu 14 lutego 2023 r. przeprowadził wizje lokalne dwóch obiektów w Łodzi tj. Monopolis przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 62 i Brama Miasta, przy ul. Płk. Jana Kilińskiego 66. W następstwie przeprowadzonych wizji lokalnych, mając na względzie stanowiska poszczególnych członków w zakresie wymagań jakie powinna spełniać powierzchnia dla CDW, Zespół dokonał wytypowania lokalizacji, która spełniała

oczekiwania powierzchni biurowej z przeznaczeniem na działalność Centrum Decyzji Wizowych i zarekomendował Dyrektorowi Generalnemu SZ przystąpienie do negocjacji w sprawie wynajęcia nieruchomości w lokalizacji Monopolis przy ul. dr. Stefana Kopcińskiego 62.

Centrum Decyzji Wizowych rozpoczęło działalność w dniu 1 czerwca 2023r.

8. Jak długo Ministerstwo planuje opłacać niewykorzystane powierzchnie biurowe w Łodzi na koszt podatników?

Ministerstwo podejmuje wszelkie działania mające na celu znalezienie nowego najemcy w celu skrócenia okresu obowiązywania umowy.

Z wyrazami szacunku

z up. Władysław Teofil Bartoszewski

Sekretarz Stanu

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik 1