



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DGW-4.054.18.2024.WP
Warszawa, 03 grudnia 2024

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w nawiązaniu do interpelacji nr 5193 Pani Iwony Marii Kozłowskiej, Posłanki na Sejm RP z dnia 09 października 2024 r. w sprawie ustalenia właściciela gruntów znajdujących się pod wodami Zalewu Koronowskiego w woj. kujawsko-pomorskim, przedstawiam poniżej stanowisko w przedmiotowej kwestii.

Sprawa własności gruntów pod wodami Zalewu Koronowskiego była rozpoznawana przez Ministerstwo Infrastruktury już w 2021 r., w związku z interpelacją 20245 z dnia 24 lutego 2021 r. Posła na Sejm RP Pana Krzysztofa Gawkowskiego w sprawie Zalewu Koronowskiego. Odpowiedź na przedmiotową interpelację została załączona do przedmiotowego pisma (załącznik nr 1.).

Zalew Koronowski jest położony w dolnym odcinku rzeki Brdy (woj. kujawsko-pomorskie) w pobliżu Koronowa i rozciąga się od ujścia rzeki Kamionki do hydroelektrowni w Samociążku. Tworzą go wody rzeki Brdy, spiętrzone zaporą w Pieczyskach.

Z informacji uzyskanych od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że po spiętrzeniu rzeki Brdy, grunty poza korytem rzeki należały do Przedsiębiorstwa Państwowego „Elektrownia Koronowo w Budowie” (budowa trwała od 1956 r. do 1961 r.). Po kolejnych przekształceniach wydzielono część majątku Zakładu Energetycznego Bydgoszcz (budowle i budynki związane z produkcją energii elektrycznej – jazy, zapory, elektrownie etc., oraz część gruntów, na których te obiekty są zlokalizowane) i utworzono przedsiębiorstwo Elektrownie Wodne Sp. z o.o., w skład którego weszła m.in. Elektrownia Wodna Koronowo. Od tego czasu grunty Zalewu Koronowskiego (bez koryta rzeki Brdy) pozostawały poza władztwem przedsiębiorstwa Elektrownie Wodne Sp. z o.o., które aktem notarialnym z dnia 31 grudnia 2013 r. stało się częścią przedsiębiorstwa ENEA Wytwarzanie S.A. (obecnie ENEA Wytwarzanie Sp. z o.o.).

W świetle powyższego, urządzenia związane z Zalewem Koronowskim, a także sam grunt pod Zalewem Koronowskim, nie są i nie były w administracji (zasobach) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW Wody Polskie), ani jego poprzedników prawnych. PGW Wody Polskie może wykonywać prawa właścicielskie jedynie do wody oraz do gruntów stanowiących dawne koryto rzeki Brdy, natomiast pozostałe grunty powinny znajdować się we władaniu właściciela zespołu urządzeń wodnych, wykonanych na potrzeby energetycznego wykorzystania wody przez Elektrownię Wodną Koronowo.

W ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości, na których usytuowany jest Zalew Koronowski, w zakresie własności figurują wpisy na rzecz nieistniejących już podmiotów (Zakłady Energetyczne Okręgu Północnego, Państwo Polskie Przedsiębiorstwo

Państwowe „Elektrownia Koronowo w Budowie”). Szczegółowy wykaz nieruchomości gruntowych pod Zalewem Koronowskim wraz z informacjami dotyczącymi ich stanu prawnego przedstawia załączona do pisma tabela (załącznik nr 2.).

Aktualnie podmiot ENEA Wytwarzanie Sp. z o.o. nadal nie czuje się w obowiązku do przejęcia gruntów po podziale Zakładu Energetycznego Okręgu Północnego. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez PGW Wody Polskie wszelkie kwestie dotyczące regulowania stanu prawnego gruntów ewentualni zainteresowani kierują do Starosty Bydgoskiego. Sprawy dotyczące uzgodnień kolizji powyższych nieruchomości z infrastrukturą są uzgadniane również przez Starostę Bydgoskiego. Obecnie powyższe grunty pozostają we władaniu Skarbu Państwa, którego reprezentantem jest Starosta Bydgoski.

Należy zaznaczyć, że do zasobów nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 218 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089 i 1473), zaliczono tylko grunty pokryte śródlądowymi wodami płynącymi i grunty zabudowane urządzeniami wodnymi znajdujące się poza linią brzegu oraz urządzenia wodne lub ich części, stanowiące własność Skarbu Państwa, wobec których prawa właścicielskie wykonują podmioty, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy – Prawo wodne, tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz minister właściwy do spraw gospodarki morskiej. Tym samym urządzenia wodne stanowiące własność Skarbu Państwa, do których uprawnień właścicielskich nie wykonuje PGW Wody Polskie, nie wchodzą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 218 ust. 3 ustawy – Prawo wodne. PGW Wody Polskie reprezentuje zatem Skarb Państwa i wykonuje uprawnienia właścicielskie w stosunku do tych urządzeń, którymi przed wejściem w życie przepisów ustawy – Prawo wodne władaty regionalne zarządy gospodarki wodnej oraz ewentualnie marszałkowie województw lub wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne (wojewódzkie zarządy melioracji i urządzeń wodnych).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z informacjami pozyskanymi z jednostki podległej Ministrowi Infrastruktury, do chwili obecnej PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku nie podejmował działań mających na celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości stanowiących Zalew Koronowski, w tym nie występował do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na podstawie art. 258 ustawy – Prawo wodne o stwierdzenie wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w stosunku do wód oraz do gruntów stanowiących dawne koryto rzeki Brdy.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:
z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Przemysław Koperski
Podsekretarz Stanu

Załączniki:

1. Pismo Ministra Infrastruktury z dnia 26.03.2021 r., znak: GM-DGWiZS-6.054.29.2021.WP – odpowiedź na interpelację nr 20245
2. Tabela - wykaz nieruchomości gruntowych pod Zalewem Koronowskim wraz z informacjami dotyczącymi ich stanu prawnego