



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DPR-IV.054.4.2026
Warszawa, 10 sierpnia 2026 r.

**Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP**

Dotyczy: interpelacji nr 18873 w sprawie pilnej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez przesunięcie terminu obowiązywania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 18873 Posła na Sejm RP Pana Mariusza Krystiana w sprawie pilnej zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez przesunięcie terminu obowiązywania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, przekazuję poniższe odpowiedzi na zadane pytania.

W odpowiedzi na pierwsze pytanie informuję, iż aktualnie w Ministerstwie Rozwoju i Technologii nie trwają prace legislacyjne w celu przesunięcia terminu utraty mocy obowiązującej studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Ministerstwo na bieżąco monitoruje wdrażanie przez gminy reformy systemu planowania przestrzennego i stosowanie nowych przepisów, a w razie potrzeby podejmie odpowiednie działania legislacyjne.

Jeśli chodzi o pytanie drugie wyjaśniam, że zawód urbanisty nie jest zawodem regulowanym, Ministerstwo nie ma wpływu na liczbę urbanistów kończących studia czy też podejmujących pracę w zawodzie.

Katalog osób mogących sporządzać opracowania z zakresu planowania przestrzennego określony jest w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) jest bardzo szeroki i obejmuje osoby, które spełniają jeden z warunków:

- nabyły uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1989 r. poz. 99, 178 i 192, z 1990 r. poz. 198 i 505 oraz z 1993 r. poz. 212),
- nabyły uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. poz. 139, z późn. zm.),

- posiadają kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650),
- posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej,
- posiadają dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie innym niż określony w pkt 4 oraz ukończyły studia podyplomowe w zakresie planowania przestrzennego, urbanistyki lub gospodarki przestrzennej,
- są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli kwalifikacje zawodowe do projektowania zagospodarowania przestrzeni i zagospodarowania przestrzennego w skali lokalnej i regionalnej odpowiadające wymaganiom określonym w pkt 4 lub 5.

Przechodząc do kolejnego zagadnienia - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729) wydane zostało w porozumieniu z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Stoi on na stanowisku, że wprowadzenie ścisłej reguły wydawania decyzji o warunkach zabudowy tylko w obszarach uzupełnienia zabudowy zmotywuje gminy do racjonalnego planowania – uniemożliwiając rozwój zabudowy w dowolnych miejscach poza wyznaczonymi obszarami.

Prawidłowe kształtowanie przestrzeni rolniczej, bez wątpienia, może być skutecznie realizowane za pomocą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które będą zgodne z ustaleniami planów ogólnych, a nie na podstawie przepisów, które *de facto* będą powielaty dotychczasowe unormowania, związane z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi wskazuje również, że znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz ze wspomnianym rozporządzeniem, w żaden sposób nie ogranicza rozwoju gmin. Nowe rozwiązania umożliwią natomiast skuteczniejszą ochronę ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu potrzeby kształtowania tego ładu przestrzennego i gospodarowania gruntami rolnymi – planując na terenie gminy odpowiednie obszary przewidziane pod strefy: wielofunkcyjne z zabudową zagrodową (SZ), produkcji rolniczej (SR) oraz strefy otwarte (SO). Ponadto wskazuje, że przedstawiane w rozporządzeniu czynności zmierzające do wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy nawiązują do sposobu wyznaczania stosowanego dotychczas obszaru zwartej zabudowy, określonego w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z późn. zm.). W ramach tego terenu także wyznaczano zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, między którymi największa odległość sąsiadujących ze sobą budynków nie przekraczała 100 m, i od tych budynków wyznaczano bufor o szerokości 50 m. Analizie nie poddawano budynków o funkcji wyłącznie gospodarczej.

Obecnie nie toczą się prace nad zmianą ww. rozporządzenia, prace takie mogą zostać podjęte, jeśli zostaną zidentyfikowane realne potrzeby w tym zakresie i wyłącznie przy zgodzie Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi na takie zmiany.

W odpowiedzi na ostatnie poruszone zagadnienie informuję, że aktualnie nie ma możliwości przedłużenia terminu składania wniosków o dofinansowanie, ponieważ data 31 sierpnia 2026 r. jest datą graniczną KPO i żadne działania podjęte po tym terminie w celu osiągnięcia wskaźników nie będą mogły zostać uznane za kwalifikowalne oraz nie będą brane przez Komisję Europejską pod uwagę przy ocenie ostatniego wniosku o płatność (do którego przypisany jest wskaźnik A17G).

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Baranowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii