



Minister Finansów i Gospodarki

Znak pisma: DNP-VIII.054.5.2026
Warszawa, 02 września 2026 r.

Pan Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 18754 Pana Posła Jarosława Krajewskiego w sprawie nieruchomości nabytych w latach 2024-2026 przez Ministerstwo Finansów oraz Polską Agencję Inwestycji i Handlu SA

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 18754 Pana Posła Jarosława Krajewskiego w sprawie nieruchomości nabytych w latach 2024-2026 przez Ministerstwo Finansów oraz Polską Agencję Inwestycji i Handlu SA przedstawiam następujące informacje:

odnosząc się do zagadnień poruszonych w treści interpelacji należy mieć na uwadze, że Minister Finansów i Gospodarki, jako minister właściwy do spraw gospodarki wykonujący prawa z akcji/udziałów należących do Skarbu Państwa w odniesieniu do piętnastu spółek¹ posiada uprawnienia wynikające z praw korporacyjnych, które są ściśle określone w przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych oraz statucie/umowie spółki, natomiast ich realizacja jest pochodną wielkości posiadanego pakietu akcji/udziałów w danej spółce. Należy podkreślić, iż spółki nabywają nieruchomości po uzyskaniu wszystkich wymaganych zgód korporacyjnych. Kompetencje rad nadzorczych oraz walnych zgromadzeń / zgromadzeń wspólników w zakresie nabywania, a także zbywania składników aktywów trwałych reguluje statut/umowa danej spółki.

Mając na względzie treść interpelacji, która odnosi się do nabytych nieruchomości na potrzeby siedzib, biur, centrów obsługi inwestorów, informuję, że w okresie od 1 stycznia 2024 r. do dnia udzielenia odpowiedzi jedna ze spółek objętych nadzorem

¹ <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/wykaz-spolek>

Ministra Finansów i Gospodarki (w zakresie Ministerstwa Rozwoju i Technologii) nabyła nieruchomość lokalową przeznaczoną częściowo na siedzibę i wynajem lokali biurowych, tj. Warmińsko – Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka Akcyjna z siedzibą w Olsztynie (dalej także – Spółka, W-M SSE).

Zgodnie ze Statutem W-M SSE Walne Zgromadzenie w dniu 5 marca 2025 r. podjęło uchwałę dotyczącą wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej niemieszkalnej oznaczonej nr 3L w Olsztynie przy ul. Barczewskiego 1 o powierzchni 1399,57 m² oraz 26 miejsc parkingowych w garażu podziemnym wielostanowiskowym wraz udziałami w gruncie i w częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Analizie podlegała dokumentacja Zarządu Spółki skierowana do Walnego Zgromadzenia w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości, obejmująca w szczególności: uzasadnienie Zarządu wskazujące między innymi na potrzeby lokalowe do prowadzenia działalności Spółki, informacje dotyczące wyboru nieruchomości, wynegocjowanej ceny nabycia i wartości rynkowej nieruchomości, a także płynności finansowej. Zarząd Spółki wskazał korzyści ekonomiczne (z uwzględnieniem między innymi wskaźników inwestycyjnych), a także korzyści w zakresie planowanego rozszerzenia funkcji obiektu w kontekście rozwoju biznesu i promowania W-M SSE. Nadto, stosownie do Statutu Spółki wniosek Zarządu do Walnego Zgromadzenia w sprawie nabycia nieruchomości lokalowej został pozytywnie zaopiniowany w uchwale Rady Nadzorczej z 17 lutego 2025 r. Nieruchomość została nabyta 01.04.2025 r. w formie aktu notarialnego i jest wykorzystywana zgodnie z założonym celem.

Nadmienić należy, iż podejmowane przez walne zgromadzenie/zgromadzenie wspólników uchwały stanowią wyraz woli akcjonariuszy/udziałowców. Analiza i określenie sposobu głosowania na walnym zgromadzeniu/zgromadzeniu wspólników odbywa się na podstawie informacji o zwołaniu walnego zgromadzenia/ zgromadzenia wspólników, zawierającej planowany porządek obrad, projekty uchwał oraz inne dokumenty, materiały i informacje dotyczące porządku obrad. Dodatkowo wskazuję, że za prowadzenie racjonalnej gospodarki przez spółkę odpowiada organ zarządzający, a stałą kontrolę wszystkich obszarów jej działalności sprawuje organ nadzorczy.

Nadzór właścicielski nad spółkami z udziałem Skarbu Państwa, w których Minister Finansów i Gospodarki wykonuje prawa z akcji / udziałów należących do Skarbu Państwa realizowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami Kodeksu spółek handlowych oraz ustaw regulujących zasady wykonywania

praw z akcji/udziałów należących do Skarbu Państwa. W ramach sprawowanego nadzoru Ministerstwo Rozwoju i Technologii monitoruje sytuację ekonomiczno-finansową spółek, analizuje dokumenty korporacyjne i sprawozdawcze.

Kontrola działalności spółek z udziałem Skarbu Państwa, w tym sytuacji finansowej i majątkowej jest prowadzona między innymi na podstawie analizy sprawozdania finansowego spółki oraz sprawozdania zarządu z działalności spółki, przy uwzględnieniu realizacji celów biznesowych, analizy efektywności i prawidłowości zarządzania daną spółką, oceny kondycji finansowej, a także przestrzegania przepisów prawa oraz postanowień statutów/umów spółek. Ponadto zgodnie z zasadami nadzoru właścicielskiego² monitorowanie sytuacji w spółkach z udziałem Skarbu Państwa odbywa się cyklicznie na podstawie informacji kwartalnych oraz sprawozdań zgodnych ze wzorem F-01 (sprawozdanie o przychodach, kosztach i wynikach finansowych oraz o nakładach na środki trwałe). Obowiązek przekazywania informacji kwartalnych spoczywa na reprezentantach Skarbu Państwa w radzie nadzorczej.

Odnosząc się do pytania w sprawie nabywania nieruchomości związanych z polską kulturą lub historią, w tym obiektów o charakterze sakralnym, które mogłyby służyć promocji Polski, działalności reprezentacyjnej, organizacji wydarzeń lub utworzeniu zagranicznego centrum gospodarczego informuję, że spółka Polska Agencja Inwestycji i Handlu S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej – PAIH) nie analizowała, ani nie otrzymała ofert nabycia nieruchomości o takim charakterze w latach 2024-2026. Aktualnie PAIH nie planuje nabycia nieruchomości do dnia 31 grudnia 2026 r. oraz w roku 2027.

Przedstawione w interpelacji zagadnienia, w szczególności w zakresie cen i warunków nabycia nieruchomości, co do zasady stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jednocześnie informuję, że zgodnie z „Wytycznymi dla spółek z udziałem Skarbu Państwa sporządzających sprawozdanie finansowe za poszczególne lata obrotowe” opublikowanymi w Biuletynie Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, sprawozdanie zarządu z działalności spółki powinno zawierać wszystkie istotne gospodarczo zdarzenia, mające miejsce w roku obrotowym, w tym dane na temat sytuacji majątkowej spółki. Sprawozdania zarządu z działalności spółki, jak również sprawozdania finansowe są publikowane na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości, pod adresem <https://ekrs.ms.gov.pl>. Wszyscy zainteresowani mogą wyszukać i pobrać

² „Zasady nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Skarbu Państwa”, określone przez Prezesa Rady Ministrów w listopadzie 2022 r., na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2026 r. poz. 373)

dokumenty finansowe podmiotu zarejestrowanego w Krajowym Rejestrze Sądowym oraz uzyskać stosowne dane.

Dodatkowo nadmieniam, że wytyczne stanowiące ujednolicenie standardów zarządczych, w szczególności w zakresie sprawozdawczości finansowej i ładu korporacyjnego w spółkach z udziałem Skarbu Państwa opublikowane są na stronie internetowej pod adresem <https://www.gov.pl/web/premier/lad-korporacyjny2>.

Odnosząc się do nieruchomości nabywanych przez jednostki nadzorowane i podległe Ministrowi Finansów i Gospodarki w dziale administracji gospodarka uprzejmie informuję, że **Okręgowy Urząd Miar w Białymstoku** (jednostka terenowej administracji miar) nabył garaż o pow. 16,30 m² na podstawie ustanowienia trwałego zarządu decyzją Prezydenta Miasta Ostrołęki o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 28 stycznia 2025 r. Okręgowy Urząd Miar nie płacił za nabytą nieruchomość. Wartość nabytej nieruchomości (garażu) według ewidencji księgowej wynosiła 35 tys. zł. Przed pozyskaniem garażu w trwały zarząd, Okręgowy Urząd Miar w Białymstoku wynajmował garaż w Ostrołęce za kwotę 509,02 zł brutto/miesięcznie. Pozyskania ww. garażu w trwały zarząd, bez konieczności płacenia miesięcznego kosztu wynajmu, nie budziło wątpliwości z punktu widzenia uzasadnienia ekonomicznego i nie wymagało prowadzenia dodatkowych analiz ekonomicznych.

Urząd Dozoru Technicznego (państwowa osoba prawna) prowadzi obecnie analizę nieruchomości potencjalnie przeznaczonych do nabycia na potrzeby siedziby Centrali Urzędu Dozoru Technicznego. Analizy obejmują w szczególności ocenę stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz weryfikację obowiązujących umów najmu i innych obciążeń mogących mieć wpływ na możliwość i warunki ich nabycia. Ostateczna decyzja dotycząca wyboru nieruchomości, a także terminu ewentualnego zawarcia transakcji, zostanie podjęta po zakończeniu prowadzonych analiz, przeprowadzeniu niezbędnych czynności weryfikacyjnych oraz uzyskaniu wymaganych zgód.

Polska Agencja Kosmiczna (agencja wykonawcza) planuje w bieżącym roku nabyć nieruchomość z przeznaczeniem na umiejscowienie Centrum Operacji Satelitarnych. Od stycznia 2026 r. trwają prace przygotowujące inwestycję infrastrukturalną, obejmujące opracowanie dokumentacji, analizy kosztowe oraz określenie docelowego modelu funkcjonowania infrastruktury. Ostateczna decyzja dotycząca wyboru nieruchomości, a także terminu ewentualnego zawarcia transakcji, zostanie podjęta po przeprowadzeniu niezbędnych czynności oraz uzyskaniu wymaganych opinii / zgód.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Baranowski

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

w Ministerstwie Rozwoju i Technologii