



Minister Spraw Zagranicznych

BM.6001.133.2026/ 8

Warszawa, /elektroniczny znacznik czasu/

Pan Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 18748 posła Jarosława Krajewskiego w sprawie nieruchomości nabytych w latach 2024-2026 przez Ministerstwo Spraw Zagranicznych, przedstawiam następujące informacje.

- 1. Jakie nieruchomości zostały nabyte od 1 stycznia 2024 r. do dnia udzielenia odpowiedzi przez Ministerstwo Spraw Zagranicznych, placówki zagraniczne oraz pozostałe jednostki podległe lub nadzorowane? Proszę o przedstawienie danych w podziale na poszczególne jednostki i lata, ze wskazaniem państwa, miasta, rodzaju nieruchomości, powierzchni, daty i formy prawnej nabycia oraz planowanego sposobu wykorzystania.**

W okresie od 1 stycznia 2024 r. do dnia udzielenia niniejszej odpowiedzi nabyta została na rzecz Skarbu Państwa jedna nieruchomość przeznaczona na potrzeby statutowe Ambasady RP w Waszyngtonie – przyszła siedziba placówki. Nieruchomość położona pod adresem: 1740 Massachusetts Avenue NW, Washington, District of Columbia, 20036, USA (działka o pow. 21.852 sq ft (ok. 2030 m²), zabudowana 9 kondygnacyjnym budynkiem wolnostojącym o pow. 58.734 sq ft, (ok. 5.456,60 m²). Data finalizacji transakcji: 24.12.2024 r.

Warunki lokalowe historycznej siedziby Ambasady RP w Waszyngtonie nie spełniają już aktualnych potrzeb placówki zarówno w aspekcie pomieszczeń biurowych,

jak i szeroko pojętego obszaru bezpieczeństwa technicznego. Konieczne było pozyskanie obiektu w reprezentacyjnej lokalizacji, blisko siedziby innych przedstawicielstw dyplomatycznych i urzędów, który spełniał będzie potrzeby siedziby Ambasady RP w Waszyngtonie i pozwoli na umieszczenie wszystkich pracowników i funkcji w jednym obiekcie.

2. Jaka była cena nabycia każdej z tych nieruchomości oraz jakie dodatkowe koszty poniesiono lub zaplanowano w związku z transakcją? Proszę również o wskazanie źródeł finansowania oraz dotychczasowych rocznych kosztów utrzymania.

Wynegocjowana cena nabycia nieruchomości położonej w Waszyngtonie, 1740 Massachusetts Avenue NW, Washington, District of Columbia, 20036, USA, wyniosła 20.103.093,- USD (cena rynkowa wg operatu szacunkowego ustalona na dzień 20.10.2024 określona została na 21.275.000,- USD). Dodatkowe koszty związane z transakcją wyniosły 358.199,95 USD i obejmowały opłatę za usługę prawną, prowadzenie rachunku escrow i usługi prawno-finansowe związane z rozliczeniem transakcji, ubezpieczenie tytułu prawnego do nieruchomości (tzw. Title Insurance), ekspertyzę techniczną i geodezyjną (ALTA Survey), operat szacunkowy, opłaty administracyjno-rejestracyjne.

Roczne koszty utrzymania nieruchomości wyniosły:

- w 2024 r. (na dzień 31 grudnia) – 96.500 USD (koszt ubezpieczenia nieruchomości);
- w 2025 r. (na dzień 31 grudnia) – łącznie: 254.368,70 USD, w tym: opłata za media (energia, gaz, woda), usługi naprawcze i konserwacyjne, usługi pozostałe jak ogrodnik, przegląd/diagnostyka generatora prądu, bramy, alarmu i ppoż., usługi telekomunikacyjne związane z utrzymaniem infrastruktury budynku oraz koszt ubezpieczenia nieruchomości;
- w 2026 r. (na dzień 27 lipca) – łącznie: 54.191,52 USD, w tym: zakup materiałów i wyposażenia – ogród, media – energia, gaz, woda, usługi naprawcze i konserwacyjne, usługi pozostałe - m.in. ogrodnik, przegląd/diagnostyka ppoż., przegląd wind, odśnieżanie oraz usługi telekomunikacyjne związane z utrzymaniem infrastruktury budynku.

Źródło finansowania: budżet MSZ.

3. Jakie analizy ekonomiczne, prawne i techniczne przeprowadzono przed nabyciem poszczególnych nieruchomości?

Przed zakupem nieruchomości w Waszyngtonie zlecono miejscowym wyspecjalizowanym podmiotom wykonanie ekspertyzy z zakresu stanu prawnego i technicznego obiektu, pomiary geodezyjne nieruchomości i obiektów na niej posadowionych (ALTA Survey), analizę założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz operat szacunkowy celem ustalenia wartości rynkowej nieruchomości. Budynek został zakwalifikowany jako obiekt do generalnego remontu, z koniecznością przystosowania do potrzeb misji dyplomatycznej. Prognoza kosztów modernizacji budynków opierała się na informacjach otrzymanych ze strony pośredników w obrocie nieruchomościami oraz na podstawie porównywalnych przedsięwzięć zrealizowanych przez MSZ na przestrzeni ostatnich lat.

4. Czy w latach 2024–2026 przeprowadzono kontrole lub audyty dotyczące nabywania i wykorzystywania nieruchomości przez resort i placówki zagraniczne?

W latach 2024-2026 w Ministerstwie Spraw Zagranicznych przeprowadzono następujące audyty i kontrole:

1. w 2024 r. przeprowadzony został audyt dot. powierzchni reprezentacyjnych „Wykorzystanie pomieszczeń reprezentacyjnych w lokalach mieszkalnych

przydzielanych członkom służby zagranicznej wykonującym obowiązki służbowe w placówkach zagranicznych”;

2. w 2025 miały miejsce dwie kontrole NIK obejmujące następujące kwestie:

- „Wykorzystanie przez placówki zagraniczne środków finansowych przeznaczonych na ich utrzymanie” P/25/081;
- „Zarządzanie przez Ministra Spraw Zagranicznych nieruchomościami wykorzystywanymi przez podległe placówki zagraniczne ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia warunków lokalowych urzędów konsularnych” I/25/001/KAP.
-

5. **Jakie nieruchomości Ministerstwo lub jednostki podległe i nadzorowane zamierzają nabyć od dnia udzielenia odpowiedzi do 31 grudnia 2026 r. oraz w roku 2027? Proszę o wskazanie planowanych państw i miast, przeznaczenia nieruchomości, szacunkowych kosztów nabycia i adaptacji, źródeł finansowania.**

Ministerstwo Spraw Zagranicznych rozważa obecnie zakup jednej nieruchomości na potrzeby rezydencji szefa misji, położonej pod adresem: Sólvallagata 8, 101 Reykjavík, Islandia – budynek wolnostojący wraz z działką gruntu) - na ten moment brak jest możliwości określenia dokładnej daty finalizacji zakupu (zakładana finalizacja transakcji do końca roku 2026 r.), gdyż rozmowy z właścicielem obiektu rozpoczęły się stosunkowo niedawno. Aktualnie zlecono opracowanie dokumentacji prawnej i technicznej, niezbędnej w procedurze zakupowej. Zlecono również sporządzenie operatu szacunkowego, celem określenia wartości rynkowej nieruchomości oraz pomiar geodezyjny nieruchomości. Zaznaczyć należy, że Ambasada RP w Islandii z siedzibą w Reykjavíku obiekt już użytkuje od kilku lat w ramach zawartej umowy najmu. Na podstawie użytkowania obiektu można stwierdzić, że jest on funkcjonalny, spełnia potrzeby, na które został najęty i jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Szczegóły jednak będą mogły zostać ustalone po otrzymaniu wyników analiz i ekspertyz. Cena ofertowa nieruchomości to 2,5 mln EUR. Źródło finansowania: budżet MSZ.

6. **Czy w latach 2024–2026 Ministerstwo, placówki zagraniczne lub inne jednostki służby zagranicznej analizowały możliwość nabycia albo trwałego zabezpieczenia nieruchomości związanych z polską kulturą i historią, w szczególności kościołów, kaplic, klasztorów, synagog, cmentarzy lub innych obiektów o charakterze sakralnym? Jeżeli tak, proszę wskazać ich lokalizację, stan prawny, szacunkowe koszty, podjęte działania we współpracy z Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego, miejscowymi władzami, organizacjami polonijnymi i właściwymi kościołami lub związkami wyznaniowymi.**

MSZ pozyskuje do zasobu Skarbu Państwa nieruchomości na potrzeby resortu czy placówek zagranicznych, celem realizacji ich celów statutowych. Pozostałe aspekty znajdują się w obszarze kompetencyjnym Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Z wyrazami szacunku
wz. Ignacy Niemczycki
Sekretarz Stanu



Ignacy Krzysztof Niemczycki
2026-08-17 16:26:06

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

www.gov.pl/dyplomacja
00-580 Warszawa

al. J. Ch. Szucha 23

Pani Rita Kameduła-Tomaszewska, Dyrektor Departamentu Spraw
Parlamentarnych, Kancelaria Prezesa Rady Ministrów.