



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-2.054.40.2026
Warszawa, 28 lipca 2026

Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 18025 postanki na Sejm RP Pani Gabrieli Lenartowicz, przedstawiam poniższe stanowisko na podstawie informacji pozyskanych ze spółki PKP SA.

Mając na względzie cel jaki zamierza zrealizować Gmina Krzanowice, w zakresie działań chroniących przed występowaniem powodzi, Ministerstwo Infrastruktury zwróciło się o szczegółowe informacje do PKP SA, jako spółki będącej właścicielem nieruchomości, o których mowa w wystąpieniu, również w odniesieniu do przesłanego przy interpelacji, harmonogramu działań podjętych dotychczas przez Gminę Krzanowice w zakresie uzyskania zgody od PKP SA na wykonanie przekopu w nasypie kolejowym nieczynnej linii kolejowej nr 193 w rejonie ul. Mikołaja w Krzanowicach.

Jak informuje Spółka, kolejne etapy zakładanych działań były realizowane bez zbędnej zwłoki. W związku z tym, że inwestycja gminna jest realizowana na terenie spółki, PKP SA jest zobowiązana do spełnienia wszelkich wymogów formalno-prawnych, dotyczących rozporządzania swoim majątkiem, jak i zabezpieczenia interesu pozostałych podmiotów, posiadających majątek na terenie ww. działki. Ponadto inwestycja wymaga zdemontowania fragmentu torowiska, jak również uregulowania nakładów inwestycyjnych gminy na nieruchomości spółki (pozostawienie obcych nakładów na gruncie) PKP SA, co jest związane m.in. z wyceną nakładów przez biegłego rzeczoznawcę i ustaleniem formy ich rozliczenia.

W dniu 20 lipca 2026 r. do pełnomocnika Gminy Krzanowice został przesłany przez PKP SA – Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Katowice (OGN Katowice) projekt umowy związanej z realizacją ww. inwestycji. Po uzyskaniu akceptacji przez Gminę projektu umowy, zostanie ona przesłana do OGN celem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli.

Z chwilą podpisania dwóch egzemplarzy umowy przez Strony, Inwestor uzyska prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przewidywany termin ukończenia procesu po stronie PKP S.A. uzależniony jest od okresu w jakim Gmina Krzanowice zaakceptuje projekt umowy i odeśle go do OGN.

Przedstawiając powyższe, należy stwierdzić, że proces inwestycyjny jest realizowany i brak jest podstaw do formułowania zarzutów wobec PKP SA o przewlekłym prowadzeniu postępowania. PKP SA jest zobowiązana do spełnienia warunków określonych prawem w rozporządzaniu swoim majątkiem, jak i zabezpieczeniu interesu podmiotów posiadających naniesienia na tym gruncie. Dlatego też nieuzasadnione są twierdzenia o stawianiu przez tę spółkę nadmiernych warunków przy realizacji przez Gminę Krzanowice inwestycji działań przeciwpowodziowych.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak

Podsekretarz Stanu